

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **пер. Тракторный д. 7**

за период **с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **107,5** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-18 924

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	17 170	20 842	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	6 795	6 795
			2 банк.1,5%	410	410
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 170</b>	<b>20 842</b>		<b>7 205</b>	<b>7 205</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 144	6 244		3 858	3 858
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 144</b>	<b>6 244</b>		<b>3 858</b>	<b>3 858</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 314</b>	<b>27 086</b>		<b>11 063</b>	<b>11 063</b>
пени	190	231			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>22 504</b>	<b>27 317</b>		<b>11 063</b>	<b>11 063</b>
Сумма переплаты (задолженности)					16 254
процент оплаты		121,39			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-2 670</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Трактовый д. 7**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 107,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-18924**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Ревизия ХВС по графику</b>	<b>55</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>



август	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
сентябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>431</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
октябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
ноябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
декабрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*0,92)	99
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>Итого:</b>		<b>6 795</b>